

TABELIÃO DO 2.º OFÍCIO
Oficial do Registro de Imóveis da
1.ª Circunscrição
LINEU MEIRELLES
SUBSTITUTO EM EXERCÍCIO
Rua Almirante Teffé, 645 - Tel. 719-1277
Niterói - Estado do Rio de Janeiro

ATO NOTARIAL Nº 843

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA,

1.º TRASLADO. ---

NA FORMA ABAIXO.-----

LIVRO Nº.....555 -

FOLHAS.....13-Vº

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura que será dis-
tribuído no prazo legal virem, que aos vinte e tres(23) dias do
mes de Setembro, do ano de mil novecentos e oitenta(1980), nesta
cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, em cartório, na rua
Almirante Teffé nº 645, compareceram partes justas e contratadas a
saber - de um lado, como outorgante vendedora, a FORNECEDORA DE MA-
TERIAIS ALCANTARA LTDA, inscrita no CGC sob o nº 31.674.303/0001-29
com sede em São Gonçalo, neste Estado, na rua Alfredo Backer, 559/
773, neste ato representada pelo senhor, José Baptista Martins, por-
tuguês, comerciante, casado, portador do CPF-MF sob o número
014.063.377-49 e C.I. nº 547491 da SDR-RJ de 25.11.70, residente na
rua Tavares de Macedo, 171, apartamento 901, Niterói, como outorga-
do comprador, DOMINGOS ANTONIO AFONSO, português, do comércio, ins-
crito no CPF sob o nº 014.973.327-53, domiciliado na Praça Carlos-
Gianeli, 26, apartamento 203, Alcântara-São Gonçalo,-RJ, casado sob
o regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515, com Cêleda Sil-
va Afonso, portador da C.I. nº 1.068.763 da SDR-RJ de 3.7.1970; os
presentes juridicamente capazes, do que dou fé. -Então, perante às
testemunhas adiante nomeadas e assinadas, pela outorgante vendedo-
ra me foi dito, que é senhora única e legitima possuidora; livre -
e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial, hipoteca -
legal e convencional, fôro ou pensão, quite de impostos e encargos
condominiais, do imóvel constituído do lote de terreno designado -

23
2
50

designado pelo número nove(09) da rua NOVE DE AGOSTO, que tem acés-
so pela rua 7 de Maio e benfeitorias nele implantadas, constantes
de um galpão com frente de alvenaria de tijolos e um portão de en-
trada, todo fechado de alvenaria de tijolos, coberto de telhas de
cimento, amianto e madeiramento, medindo dito terreno, foreiro à Uni-
ão Federal, 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 33,60m de
extensão pelo lado direito e 33,20m pelo esquerdo; confrontando-se
pela frente com a dita rua Nove de Agosto, pelo lado direito com o
lote nº 10, pelo esquerdo com o lote nº 08, e pelos fundos com os
prédios números 265/267 da rua Marquês de Caxias; b)-que dito imó-
vel foi adquirido por compra feita ao Espólio de Maria Pitta da Mat-
ta, conforme escritura lavrada no 6º ofício desta cidade, às folhas
57-Vº, do livro 218, aditada por outras daquelas mesmas notas, às
folhas 53-Vº, do livro 222, devidamente transcritas no Registro de
Imóveis da 4a.Circunscrição deste município, às folhas 57 do livro
3-A, sob o número 1.681, do que dou fé; que nestas condições, por
este instrumento e na melhor forma de direito, ela outorgante vende-
dora, faz venda efetiva e definitiva do mencionado imóvel, pelo pre-
ço certo e ajustado de CR\$-500.000,00, que a outorgante declara já
haver recebido, nos termos da escritura de promessa de venda, lava-
da nas notas do 19º ofício da Comarca de Niterói, livro 166, folhas
157, de 31.08.1976; e re-ratificada por outra das mesmas notas do
19º ofício desta Comarca, no livro 200, às folhas 5-Vº, em 1º.12.76
estando devidamente registradas no Registro de Imóveis da 4a.Cir-
cunscrição desta Comarca, no livro 2-C, às folhas 202, sob o número
1-1.102, em 26.04.1977, do que dou fé; que digo fé, e de cujo preço
dá a mais plena, geral e irrevogável quitação, prometendo como ora

TABELIÃO DO 2.º OFÍCIO
Oficial do Registro de Imóveis da
1.ª Circunscrição
LINEU MEIRELLES
SUBSTITUTO EM EXERCÍCIO
Rua Almirante Teffé, 645 - Tel. 719-1277
Niterói - Estado do Rio de Janeiro

-3-

TESTEMUNHA. LEIR PAULA (AS) LEIR PAULA. - TESTEMUNHA. PAULO ROBERTO SIMOES (AS) PAULO ROBERTO SIMOES. - Certifico que as custas referentes ao ato supra foram recolhidas aos 24.09.1980, na agencia 137 - do Banerj com autenticação mecanica nº 060(as)Lineu Meirelles. ---
TRASLADADA HOJE DIA 24 de Setembro de 1980.-----
EU, Lineu Meirelles tabelião mandei datilografar subscrevo e assino em público e raso.-----

EM TESTEMUNHO DE DA VERDADE
Lineu Meirelles

P. M. M. - S. M. F.
Transf. na inscrição n.º 44693
Fol. n.º 2463211 02181
SMF em 04.1.02.181
Lineu Meirelles

Final da escritura de compra e vendã lavrada no livro 555, folhas 13-Vº em 23 de Setembro de 1980, entre a Fornecedora de Materiais Alcântara Ltda, como outorgante vendedora e Domingos Antonio Afonso, como outorgado comprador.-----

